

Řízení v ISSŘ: R/2025/37537
Číslo jednací: R/2025/37537/2
Vyřizuje: Ing. Jana Malinská
Telefon: 465 466 160
Datum: 07.04.2025

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. arch. Petra Kuldy, IČ: 18837930, Dukelská 324, 562 01 Ústí nad Orlicí - Hylváty (dále jen „žadatel“)

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Michal Bezruč, [REDAKCE] a Barbora Ehrenbergerová, [REDAKCE].

Záměr: „NOVOSTAVBA NA PARCELE č. 3065 v k.ú. OUCMANICE“ na pozemcích parc. č. 3065 v k.ú. Oucmanice (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Tipos projektová kancelář, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí k datu 02/2025. Zodp. projektant Ing. arch. Petr Kulda – ČKAIT 18837930.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Oucmanice se stanovují podmínky:

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
3065	Trvalý travní porost	51110	I.	0,0334 ha
celkem				0,0334 ha

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 67 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 45.447,38 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
- **dle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:**
1. Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nový souhlas.
 2. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

II.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 24.02.2025 neúplnou žádost Ing. arch. Petra Kuldy, Dukelská 324, 562 01 Ústí nad Orlicí - Hylváty, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Michala Bezruč a Barboru Ehrenbergerovou, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr **NOVOSTAVBA NA PARCELE č. 3065 v k.ú. OUCMANICE**. Žádost byla následně doplněna řízení o JES mohlo pokračovat.

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt, využitý pro bydlení v půdorysném uspořádání do „T“ se sedlovou (hlavní objekt) resp. plochou střechou (garáž), navržený v cihelném systému.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný úřad uděluje souhlas pro záměr stavby rodinného domu o velikosti plochy 204 m² a zpevněných ploch o velikosti plochy 130 m² v k.ú. Oucmanice.

Odnímaná část pozemku je dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu zařazena do I. třídy ochrany. Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Oucmanice v zastavitelné ploše s označením BV s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – venkovské. Protože odnímaná plocha je obsažena v platné ÚPD, lze ji dle § 4 odst. 3) zákona o ochraně půdy vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do I. třídy ochrany.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena kopaná pedologická sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 334 m² se sejme cca 67 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 3065 v k.ú. Oucmanice a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 3065 k.ú. Oucmanice.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 45.447,38 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby sportoviště.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona k záměru stavby „NOVOSTAVBA NA PARCELE č. 3065 v k.ú. OUCMANICE“ na pozemcích parc. č. 3065 v k.ú. Oucmanice, obec Oucmanice, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0620-0-00-00; ID a název útvaru povrchových vod – HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice; ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Stanovisko správce povodí – tj. Povodí Labe, státní podnik (vedené pod č.j.: PLa/2025/010381 ze dne 25.03.2025) bez připomínek.

Stanovisko příslušného správce vodního toku se stavbou v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje – tj. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (vedené pod značkou VD/PV/25/0606, ze dne 12.03.2025) bez připomínek.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „NOVOSTAVBA NA PARCELE č. 3065 v k.ú. OUCMANICE“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený

záměr možný, protože lze předpokládat, realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Zásobování pitnou vodou - objekt bude napojen stávající přípojkou, zakončenou na vlastním pozemku, napojenou na stávající vodovodní řad.

Odpadní vody budou svedeny do nové domovní ČOV a do stávající přípojky veřejné kanalizace.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na stavbu (*dále jen „vody srážkové“*) budou svedeny do plastové nádrže zapuštěné v zemi a opatřené čerpadlem, kde bude voda využita pro zalévání vlastní zahrady.

Upozorňujeme, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Petr Kulda, Dukelská 324, 562 01 Ústí nad Orlicí - Hylváty

Na vědomí:

Obec Oucmanice